

Schloss Fellheim – Kapitalanlage in Pflege bei Memmingen

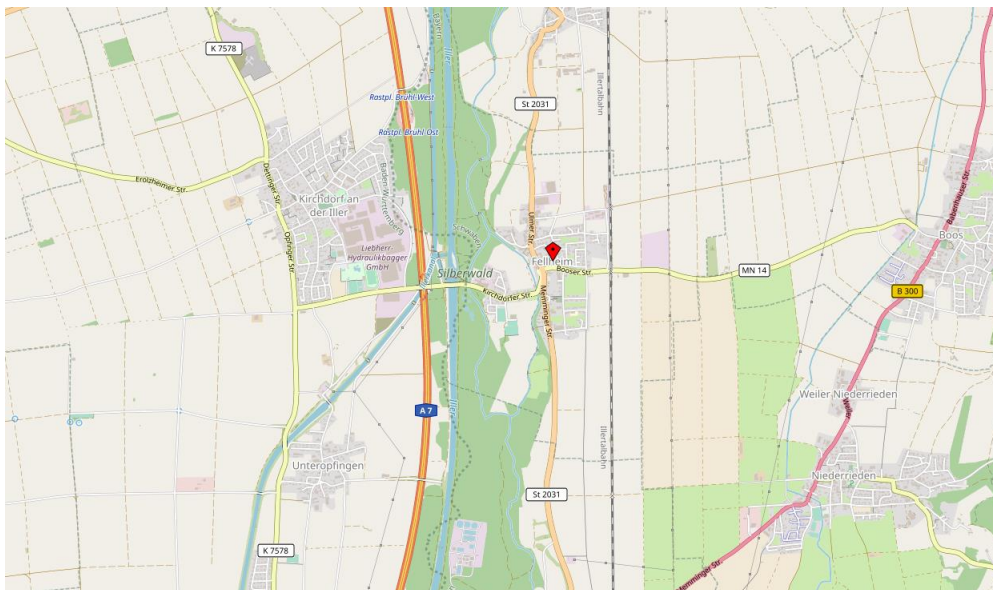
Eckdaten:

Ort	87748 Fellheim
Kaufpreis	308.439,00 €
Provision	im Kaufpreis inkl. MwSt inkludiert
Wohnfläche	126,19 m ²
Jahreskaltmiete (Ist)	12.667,80 € / Faktor 24,3
Kaufpreis pro m ²	2.444,24 €
Objektart	Betreutes Wohnen (Pflegeheim)
Nutzungsart	Kapitalanlage
Baujahr	1635

Objekthighlights:

- Altherwürdiges Schloss inkl. Schlossgarten und Kapelle als Pflegeheim
- Insgesamt 68 Pflegezimmer und 11 Wohnungen, Therapie- und Gymnastikräume, Schlosscafé und Dementengarten
- Aufnahme in alle Pflegestufen, Grund- und Behandlungspflege, rehabilitierende Behandlung, Rund-Um-Versorgung
- Langjährige Mietverträge mit sehr geringem Mietausfallrisiko und automatischen Mietanpassungen über Indexierung
- Geringer eigener Verwaltungsaufwand durch Übernahme von Aufgaben durch den Betreiber und den Verwalter

Lage:



Firmensitz
Registergericht
Bankverbindung

Krefeld
Amtsgericht Krefeld
Sparkasse Krefeld

Geschäftsführer
Handelsregister
SPKRDE33XXX

Matthias Dill
HRB 17167
DE87 3205 0000 0000 4117 02